

فراخوان عمومی انتخاب پیمانکار واحد جهت احداث و بهره‌برداری پروژه‌های خدماتی

فراخوان توسعه واحد های زیر مجموعه دانشگاه علوم پزشکی اراک به شرح ذیل:

- ۱- احداث بنای بوفه مجتمع آموزشی درمانی حضرت ولیعصر (عج)
- ۲- احداث بنای مجتمع خدماتی رفاهی دانشجویی مجتمع پیامبر اعظم (ص)
تبصره: هر دو بند توأم با هم می باشد و به پیشنهادات مجزا ترتیب اثر داده نخواهد شد.

پروژه اول: احداث بنای بوفه مجتمع آموزشی درمانی حضرت ولیعصر (عج)

ویژگی	توضیحات
موقعیت	محوطه مجتمع درمانی بر اساس نقشه پیوست
مساحت	۸۰+ متر مربع با تایید کارفرما
نوع بهره برداری	اجاره به مدت ۳ سال
تعهدات سرمایه گذار	ساخت-تجهیز- بهره برداری- اجاره
کاربری	بوفه بیمارستان
روش انتخاب	مزایده بر مبنای بالاترین پیشنهاد اجاره بهای ماهانه (تملیک موقت)

پروژه دوم: احداث بنای مجتمع خدماتی رفاهی دانشجویی مجتمع پیامبر اعظم (ص) (سایت سردشت)

ویژگی	توضیحات
موقعیت	محوطه مجتمع آموزشی حضرت پیامبر اعظم بر اساس نقشه پیوست
مساحت	حدوداً ۳۷۰ متر مربع
نوع بهره برداری	اجاره به مدت ۳ سال
تعهدات سرمایه گذار	ساخت-تجهیز- بهره برداری- اجاره
کاربری	بابت واحد رفاهی شامل: (فروشگاه مواد غذایی و میوه و...)
روش انتخاب	مزایده بر مبنای بالاترین پیشنهاد اجاره بهای ماهانه (تملیک موقت)

شرایط عمومی متقاضیان:

- ۱- دارا بودن پروانه کسب معتبر

۲- سابقه حداقل ۲ سال مدیریت مراکز خدماتی

جدول زمانبندی

مرحله	تاریخ
دریافت اسناد صلاحیت	از طریق سامانه و سایت و پورتال دانشگاه تا پایان وقت اداری ۱۴۰۴/۰۵/۲۵
بازدید از محل پروژه ها	تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۵
ارسال پاکات پیشنهادات	تا پایان وقت اداری تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۵ و تحویل به حراست دانشگاه
بازگشایی پاکات	۱۴۰۴/۰۵/۲۶

نحوه ارسال مدارک

مدارک خود را تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۵ به واحد حراست دانشگاه علوم پزشکی اراک تحویل دهید و یا از طریق پست ممتاز به آدرس خ علم الهدی دانشگاه علوم پزشکی اراک واحد حراست کد پستی ۳۸۱۹۶۹۳۳۴۵ (ملاک زمان تحویل مدارک توسط واحد حراست می باشد)

بدیهی است بعد از تاریخ فوق الذکر هیچگونه مدرکی از پست تحویل نمی گردد.

شرایط فنی الزامی:

- ۱- استفاده از مصالح مطابق با مقررات ملی ساختمان (مبحث ۲۱)
- ۲- تحویل کارگاه ۱۵ روز پس از انعقاد قرارداد
- ۳- طرح فنی و معماری پیشنهادی برای هر دو پروژه (نقشه های فنی و اجرایی)
- ۴- سوابق مشابه اجرایی
- ۵- استفاده از سازه های پیش ساخته و سبک

تعهدات زمانی پیمانکار:

- ۱- پیمانکار متعهد می گردد ظرف ۹۰ روز از تاریخ تحویل کارگاه هر دو پروژه را تحویل دهد